

## Įrengimo techninių– konstruktyvinių sprendimų aprašymas

1. Išorinės sienos. Pastato išorinės sienos – 75 cm storio plytų mūro. Pastatas apšiltintas pagal galiojančius reikalavimus. Pagal Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimus pastato fasadas iš gatvės pusės restauruojamas ir apdorotas apsaugine medžiaga. Kiti pastato fasadai tinkuoti struktūriniu tinku, dažyti.
2. Vidinės patalpų sienos. Vidinės patalpų sienos – mūrinės, nutinkuotos sudėtinių skiedinių pagal kategoriją "geras tinkas".
3. Perdangos. Pastato perdangos - monolitinės gelžbetoninės, naujai įrengtos. Monolitinės perdangos įrengtos su 20cm garso ir šilumos izoliacija.
4. Langai. Pastato langai – istorinio stiliaus, mediniai klijuoto tašo. Stiklinimas – stiklo paketas (stiklas – selektyvinis), šilumos laidumo koeficientas  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Apkaustai daugiafunkciniai vokiečių koncerno G.U. su integruota mikroventiliacijos funkcija. Sandarinimas dviejų kontūru. Paviršių apdaila dvispalvė (laukas – t. rudas, vidus – baltas). Nuolajos – anoduoto aliuminio profilis su termointarpu staktai ir papildomu apsauginiu profiliu.
5. Durys. Pastato butų durys architektūrinės - istorinio stiliaus. Durys - medinės ažuolinio tašo, padidinto saugumo. Balkoninių durų konstrukcija - analogiška medinių langų konstrukcijai.
6. Šildymo sistema. Pastatas aprūpinamas šilumine energija iš miesto šilumos tinklų. Gyvenamojoje ir komercinėje dalyje įrengta kolektorinė šildymo sistema, apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse. Pastato laiptinės šildomos.
7. Vandentiekis ir nuotekos. Pastato vandentiekis ir nuotekos prijungti prie miesto tinklu. Butu karšto ir šalto vandens skaitikliai įrengti laiptinėse specialiuose skyduose.
8. Vėdinimas. Pastato gyvenamose ir komercinėse patalpose vėdinimas – mechaninis, priverstinis. Sanitariniams mazgams ir virtuvėms papildomai numatytas atskiras natūralus vėdinimas. Patalpose įrengti rekuperatoriai. Laiptinių vėdinimas natūralus.
9. Drėkinimas ir sausinimas. Pastate įrengtos oro drėkinimo ir sausavimo sistemos.
10. Aušinimas. Pastato gyvenamos ir komercinės patalpos yra prijungtos prie vandeninės patalpų oro aušinimo sistemos. Šalčio generatorius – vandeniu aušinama šaldymo mašina. Aušinamų patalpų temperatūros reguliuojamos pagal leistinus parametrus vasaros metu. Kiekviename bute yra šalto vandens debitomatis.
11. Elektros instaliacija. Laiptinėse įmontuoti skydai su butų apskaitai skirtais skaitikliais. Butuose įmontuoti skydeliai su automatiniiais jungikliais bei srovės nuotekio rėlėmis. Butuose pilnai sumontuoti jungikliai ir kištukiniai lizdai, lizdai elektrinėm viryklėm prijungti.
12. Telefono – kompiuteriniai tinklai. Pastate įvestas kompiuterinis bei telefoninis tinklas atitinka 5e kategoriją. Aktyvaus komutatoriaus pagalba kiekviename bute yra sukurtas vietinis kompiuterinis tinklas. Yra numatyta galimybė apjungti kelis butus į vieningą tinklą.
13. Liftai. Visose laiptinėse įrengti liftai, kurių keliamoji galia 450 kg, kabinos matmenys – 1000/1250/2200 mm; kabina skirta 6 asmenims. Kabinose įrengta pasikalbėjimo sistema.
14. Pastato aplinka. Aplink pastatą įrengiamos naujos dangos: šaligatvių dangos iš betono trinkelų, vidaus teritorijoje iš klinkerinių trinkelų. Pastato fasadas apšviečiamas šviestuvais, kurie sumontuoti ant pastato fasado ir stogo. Apsaugojant įlajas ir latakus nuo apledėjimo, įrengiami elektriniai šildymo kabeliai su termostatiniais ir drėgmės jutikliais. Pastato apsaugai nuo žaibo ant stogo sumontuotas aktyvus žaibo imtuvas.
15. Praėjimo kontrolės sistema. Į pastato patalpas patenkama su nuotolinėmis magnetinėmis kortelėmis, magnetiniais raktų pakabukais. Prie praėjimo kontrolės valdymo durų iš vienos pusės yra skaitytuvas, iš kitos – durų atidarymo mygtukas. Praėjimo kontrolės sistema yra integruota su apsauginės signalizacijos sistema. Duomenys apie vartotoją yra įvedami į kompiuterį - taip blokuojamas bet kuris praleidimo procesas. Atstuminių kortelių skaitytuvai nuskaito korteles iš ne mažesnio nei 10 cm atstumo. Iš kitos durų pusės yra durų atidarymui

## Įrengimo techninių– konstruktyvinių sprendimų aprašymas

- skirti mygtukai. Duryse naudojamos spynos su elektromagnetinėmis sklendėmis. Prie įėjimų į laiptines papildomai įmontuoti videodomofonai, kurie sudaro galimybę pasiskambinti į pageidaujamą butą ar biurą. Tuo tikslu kiekviename biure ar bute yra video pasikalbėjimo įrenginys su nuotoliniu durų atidarymo mygtuku.
16. Vaizdo stebėjimo sistema. Aplink pastatą įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Kameros įmontuotos taip, kad stebėtų viena kitą ir vaizdas aprėptų visus priėjimus iki pastato. Pastato vidaus stebėjimui naudojamos vaizdo kameros, kurių objektyvai - su automatinėmis diafragmomis, reguliuojamu kampu.
  17. Video stebėjimo postas. Pastato stebėjimo postas yra pirmame aukšte - apsaugos patalpoje, kur visą parą budi už apsaugą atsakingas asmuo. Apsaugos patalpoje yra trys 16 kanalų skaitmeniniai įrašantys multiplekseriai su vaizdo judesio detekcija. Videokamerų vaizdai, ateinantys į multiplekserį, registruojami 24 val. per parą.
  18. Apsauginė signalizacija ir apsaugos sistema. Pastate įrengtas apsaugos pultas, į kurį perduodami signalai apie įsilaužimą ar sistemos techninius parametrus. Saugoti patalpų tūriui yra sumontuoti pasyviniai infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai. Durų ir besivarstančių langų dalių atidarymo blokavimui įmontuoti magnetokontaktiniai dūžio jutikliai. Aliarmo signalo pranešimui apsaugos patalpoje, kurioje bus visą parą budintis žmogus, įmontuota viena vidinė sirena iki 100 dB. Aliarmo signalo pranešimui lauke ant fasadinės pastato sienos įmontuota viena ne mažiau 120 dB lauko sirena.
  19. Gaisrinė signalizacija. Įrengta priešgaisrinė sistema turi rankinį, distancinį ir automatinį įjungimą. Į kilpą įjungti konvencinės zonos prijungimo moduliai, prie kurių atšakomis primontuoti konvenciniai optiniai dūmų ar temperatūros gradiento jutikliai bei rankiniai pavojaus mygtukai. Prie pagrindinių evakuacinių išėjimų, laiptinių ir išėjimų iš kiekvieno buto yra įmontuoti rankiniai pavojaus mygtukai, maksimalūs atstumai tarp kurių - ne daugiau 50 metrų. Visi jutikliai suvesti į centrinį pultą – adresinį gaisrinį koncentratorių, kuris įmontuotas pastato apsaugos patalpoje. Gaisro signalizavimo sistema užtikrina:
    - a. analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Suveikus gaisriniam jutikliui ar nuspaudus gaisrinį mygtuką įjungiamos gaisrinės signalizacijos vidinės sirenos ir lauko sirena sukianti skirtingą nei nuo įsilaužimo aliarmo signalą;
    - b. perduoda aliarmo signalą į budėtojų patalpas. Adresiniame gaisriniame koncentratoriuje indikuojama gaisro zona; Visame pastate įrengtos priešgaisrinės vidinės sirenos ir viena lauko sirena su blykste, kuri įsijungia kilus gaisro pavojui.
    - c. Įspėjimo apie gaisrą sistema. Pastate sumontuota įspėjimo apie gaisrą sistema. Įspėjimo apie gaisrą sistemos centrinis pultas suinstaliuotas apsaugos patalpoje, šalia gaisrinio koncentratoriaus. Centrinį pultą sudaro garsinių pranešimų mikrofonas, trys pranešimų įrenginiai, kurie savyje talpina pranešimus, transliuojamus gaisro atveju bei garsinio signalo stiprintuvai (mikšeriniai ir pagalbiniai) su reikalinga komutavimo ir paskirstymo įranga.
  20. Garsinio pavojaus pranešimas yra įrašomas ir transliuojamas. Suveikus gaisrinei signalizacijai yra paduodamas signalas, kad žmonės galėtų saugiai evakuotis. Įrašytas gaisro pavojaus pranešimo tekstas yra paleidžiamas rankiniu būdu arba skelbiamas skaitant į mikrofoną.