



GALINĖS MIŠKO NAMAI

Techninis projekto aprašymas:

Pamatai

Spraustiniai poliai sujungti gelžbetoniniu rostverku arba surenkami gelžbetoniniai pamatai (GMG – 3 tipo namuose); rostverkas apšiltintas iš išorės 10 - 12 cm putų polistirenu, iš apačios – 5 cm; įrengta hidroizoliacija; cokolis apklijuotas akmens masės plytelėmis.

Sienos

Mūrinės, iš keramikinių 25 cm storio blokelių, apšiltintos 20,0 cm putų polistirenu (fasadiniu, frezuotu). Šiluminė varža 5,2 m²k/w.

Sienų išorės apdaila

Klinkerinių plytelių fasadas (išpjautos iš „sendintų“ – „rankinio formavimo“ plytų). Standartinė siūlių mišinio spalva parenkama pagal fasado spalvas.

Stogas

Apšiltintas mineraline 25 cm storio vata. Danga bituminė dengta variu. Šiluminė varža 6,25 m² k/w. Lietaus nuvedimo sistema metalinė (rannila).

Pertvaros

Keramikinių (kur tikslingiau silikatinių) plytų: 12 cm storio mūras. Tinkuotos.

Lubos

Ia. patalpos: holas, virtuvė, gyvenamasis kambarys, kitos patalpos – betoninės perdangos plokštės, neglaistytos. II a patalpos: miegamieji kambariai, koridorius, kitos patalpos - gipso kartono plokštės, neglaistytos.

Langai, įėjimo durys

Mediniai. 78 cm pločio stiklinami 6/12/6 stiklo paketu (vienas selektyvinis stiklas bei argono užpildas). Lauko palangės keraminės. Jei langai iki žemės, įrengiami prancūziško tipo balkonėliai. Prie lauko durų - batų valymo grotelės.

Grindys

I a- betoninės, su hidroizoliacija, apšiltintos 15 cm putų polistirenu. II a- betoninės, įrengtos ant 3-5 cm garso izoliacinės plokštės.

Elektra

Vidaus elektros instaliacijos kabeliai, elektros skydas, 2-jų tarifų skaitliukas, be šviestuvų, rozečių ir pan., montavimo. Kabelių ir instaliacijų taškų kiekis - pagal projektą. Jeigu Užsakovas pageidauja daugiau jungiklių, rozečių, apšvietimo vietų, visa tai montuojama už papildomą kainą. Kiemo apšvietimui numatyta 2 (dvi) vietos (1 - prie namo, 1- prie terasos), be šviestuvų. Privestas laidas kiemo vartų automatikai. San. mazgo (san. mazgų - jei jie yra du) (2 aukšte) elektros srovė jungiama per srovės nuotėkio relę ir atskirą automatinį jungiklį.

Kitos instaliacijos

Įrengiamos apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos, TV, telefonų, kompiuterinių tinklų, pasikalbėjimo, durų skambučio kabeliai; visos paminėtos instaliacijos įrengiamos be prietaisų; Įrengiamų taškų skaičius ribotas - pagal projektą. Papildomi taškai įrengiami už atskirą mokestį; TV privedimas prie galimos palydovinės sistemos įrengiamas už papildomą mokestį.

**Šildymas**

KOMBINUOTAS. GEOTERMINIS bei DUJINIS (kondensacinis firmos Viessmann katilas). Įrengiama kombinuota šildymo sistema: grindinis šildymas bei kai kuriuose vietose montuojami konvektoriai (numatoma aliuminio spalvos apdailinė dalis). Šildymo sistema įrengiama pilnai veikianti su karšto vandens ruošimo įrenginiu

Vidaus vandentiekis

Vamzdynas plastikinis, karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą. Numatytas neužšalantis šalto vandens išvedimas į lauką - 1 vieta. Sumontuojamas vandens skaitiklis. Įrengiamas grubaus valymo filtras.

Vėdinimas

ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA SU REKUPERATORIUMI. Virtuvėje , san. mazguose - oro ištraukimo kanalai.

Židiny

Palikta vieta židiniui, kaminas. Židinio dūmtraukis su nerūdijančio plieno įdėklu bei oro pritekėjimu iš lauko.

Garažas

Mūrinis apšiltintas, išvedžiotas grindinis šildymas, su šalto vandens privedimu; apšvietimo instaliacija viduje ir instaliacija vienam šviestuvui lauke (prie įvažiavimo vartų). Garažo vartai apšiltinti, segmentiniai su PAJUNGTA VARTŲ AUTOMATIKA. Vidaus sienos tinkuotos, lubos - gipso kartono plokštė (neglaistyta)(GMG - 3 tipo namuose – perdangos plokštė), grindys - betoninės apšiltintos su hidroizoliacija. Įrengiamas vėdinimo kanalas.

Centrinė dulkių siurbimo sistema

ĮRENGIAMA PILNAI VEIKIANTI DULKIŲ SIURBIMO SISTEMA SU PRIETAIS AIS (išvedžioti vamzdynai, privesti lizdai (2 privedimai I aukšte ir 2 privedimai II aukšte), dulkių siurblys, rozetės, siurbimo žarna, šiukšlių semtuvėlio privedimas virtuvėje).

Lauko vandentiekis

Vanduo tiekiamas iš gręžinio (vietinės gyvenvietės vandenvietės).

Nuotekų tinklai

Įrengiami vietiniai centralizuoti gyvenvietės nuotekų tinklai.

Gatvių apšvietimas

Įrengiamas pagrindinių gyvenvietės gatvių (gyvenvietės ribose) apšvietimas.

Lietaus kanalizacijos tinklai

Įrengiama lietaus kanalizacija pagrindinėse gyvenvietės gatvėse ir centralizuotas lietaus surinkimas nuo visų namų.

Gerbūvis

Įsigyjamo (namų valdos arba kitos paskirties) sklypo teritorija aptveriamą tvora su ĮVAŽIAVIMO VART AIS SU AUTOMATIKA, vidaus gatvės (iki sklypo) asfaltuotos, asfaltuotas privažiavimas nuo gyvenamųjų teritorijų iki seno Ukmergės plento, gyvenvietės teritorijoje įrengti šaligatviai, įvažiavimas nuo garažo iki sklypo ribos išklotas trinkelėmis, tarp gatvės ir sklypo užsėta žolė. SKLYPAS PRIE NAMO APŽELDINTAS.



Terasa

Įrengiama medinė terasa. Po terasa - skaldos užpilas.

Sklypo žolės laistymo sistema

ĮRENGIAMA ŽOLĖS LAISTYMO SISTEMA pagal iš anksto parengtą sklypo laistymo projektą.

Sklypo apšvietimas

PAGAL INDIVIDUALŲ SKLYPO APŠVIETIMO PROJEKTĄ IŠVEDŽIOJAMI LAUKO APŠVIETIMO PRIETAISŲ LAIDAI. Lauko apšvietimo prietaisai ir montavimo darbai į kainą neįeina.

! Pardavėjas, bendradarbiaudamas su profesionaliu dizaineriu, gali atlikti pilną namo apdailą.