



Vakarinio slėnio gyvenvietė
Aukštųjų Rusokų k., Avižienių sen., Vilniaus rajone

Pamatai:

Poliniai spraustiniai; cokolis apšiltintas 10cm putų polistireno, įrengta hidroizoliacija; cokolis aptaisytas akmens masės plytelėmis.

Sienos:

Mūrinės, iš keramikinių 25 cm storio blokelių, apšiltintos 20,0 cm putų polistirenu. Šiluminė varža 5,2 m²k/w .

Sienų išorės apdaila:

Kombinuota. Sienos tinkuojamos spalvuotu mineraliniu tinku. Dalis fasado dengta keraminėmis plytelėmis. Fasado apdailą projekto autorius gali keisti.

Stogas:

Stogas šlaitinis, apšiltintas mineraline 25 cm storio vata, dengtas bituminių čerpių danga. Šiluminė varža 6,25 m² k/w. Lietaus nuvedimo sistema plastikinė.

Pertvaros:

Keramikinių arba silikatinių plytų mūras, tinkuotos.

Lubos:

Ia. patalpos: holas, virtuvė, gyvenamasis kambarys, kitos patalpos - betoninės. II a patalpos: miegamieji kambariai, koridorius, kitos patalpos - gipso kartono plokštės, neglaistytos. Langai, įėjimo durys - plastikiniai REHAU BRILLIANT-DESIGN (5 kamerų), stiklinami 4-16-4 ir 6-12-6 stiklo paketų (selektivinis stiklas); į langus montuojamos vėdinimo grotelės. Lauko palangės skardinės.

Palangės:

Laminuotos medžio drožlių.

Grindys:

I a- betoninės, su hidroizoliacija, apšiltintos 10 cm putų polistirenu. II a- betoninės, įrengtos ant 3-5 cm garso izoliacinės mineralinės vatos plokštės. Statytojas turi teisę keisti grindų konstrukciją nebloginant jos savybių jei įrengiama grindinio šildymo sistema arba jei pasirenkama kitos technologijos grindų konstrukcija.

**Elektra:**

Vidaus elektros instaliacijos kabeliai, elektros skydas, 2-jų tarifų skaitliukas, be šviestuvų, rozečių ir pan., montavimo. Kabelių ir instaliacijų taškų kiekis - pagal projektą. Jeigu užsakovas pageidauja daugiau jungiklių, rozečių, apšvietimo vietų, visa tai montuojama už papildomą kainą. Kiemo apšvietimui numatytos 2 (dvi) vietos (1 - prie namo, 1- prie terasos), be šviestuvų. Privestas laidas vartų automatikai. San. mazgo (san. mazgų - jei jie yra du) (2 aukšte) elektros srovė jungiama per srovės nuotėkio relę ir atskirą automatinį jungiklį.

Kitos instaliacijos:

Įrengiamos apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos, TV, telefonų, kompiuterinių tinklų, pasikalbėjimo, durų skambučio kabeliai; visos paminėtos instaliacijos įrengiamos be prietaisų; Įrengiamų taškų skaičius ribotas - pagal projektą. Papildomi taškai įrengiami už atskirą mokestį; TV privedimas prie galimos palydovinės sistemos įrengiamas už papildomą mokestį.

Šildymas:

Dujinis. Šildymo sistema kombinuota: I a. - grindinis šildymas, II a. - sanitariniai mazgai, grindinis šildymas (per RTL), o kambariuose radiatorinė sistema. Šildymo sistema įrengiama pilnai veikianti su karšto vandens ruošimo įrenginiu.

Vidaus vandentiekis:

Vamzdynas plastikinis, karšto ir šalto vandens vandentiekis išvedžiojamas pagal pastato išplanavimą. Numatytas neužšalantis šalto vandens išvedimas į lauką - 1 vieta. Sumontuojamas vandens skaitiklis. Įrengiamas grubaus valymo filtras.

Vėdinimas:

Kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje lange montuojamos ventiliacinės grotelės. Virtuvėje, san. mazguose - oro ištraukimo kanalai.

Židiny:

Palikta vieta židiniui, kaminas ir oro pritekėjimas iš lauko. Židinio dūmtraukis su nerūdijančio plieno įdėklu.

Garažas:

Mūrinis apšiltintas, su šildymo įranga, su šalto vandens privedimu be nutekėjimo, apšvietimo instaliacija viduje ir instaliacija vienam šviestuvui lauke (prie įvažiavimo vartų) bei įvadas pajungti vartų automatikos įrangą, garažo vartai apšiltinti, segmentiniai (be automatikos). Vidaus sienos



tinkuotos, lubos - gipso kartono plokštė (neglaistyta), grindys - betoninės apšiltintos su hidroizoliacija, įrengiamas vėdinimo kanalas.

Centrinė dulkių siurbimo sistema:

Vamzdynų išvedžiojimas, lizdų privedimas (2 privedimai I aukšte ir 2 privedimai II aukšte), šiukšlių semtuvėlio privedimas virtuvėje. VS-1 tipo name visuose aukštuose po vieną privedimą. Dulkių siurblys rozetės ir prietaisai į kainą neįeina.

Lauko vandentiekis:

Vanduo tiekiamas iš dviejų gręžinių (vietinės gyvenvietės vandenvietės).

Nuotekų tinklai:

Įrengiami vietiniai centralizuoti gyvenvietės nuotekų tinklai.

Gatvių apšvietimas:

Įrengiamas pagrindinių gyvenvietės gatvių (gyvenvietės ribose) apšvietimas.

Lietaus kanalizacijos tinklai:

Įrengiama lietaus kanalizacija pagrindinėse gyvenvietės gatvėse ir centralizuotas lietaus surinkimas nuo visų namų.

Gerbūvis:

Įsigyjamo (namų valdos arba kitos paskirties) sklypo teritorija aptveriami tvora su įvažiavimo vartais be automatikos, vidaus gatvės (iki sklypo) asfaltuotos, asfaltuotas privažiavimas nuo gyvenamųjų teritorijų iki seno Ukmergės plento, gyvenvietės teritorijoje įrengti šaligatviai, įvažiavimas nuo garažo iki sklypo ribos išklotas trinkelėmis, tarp gatvės ir sklypo užsėta žolė, sklypo viduje žemė išlyginta (pagal žemės darbų projektą) ir paruošta žolės sėjimo parengiamiesiems darbams.

Teritorija:

Visa gyvenvietė bus aptverta tvora ant metalinių stulpų, tvoros aukštis - 1,8 m, tvoroje, ties dviem įvažiavimais į gyvenvietę - pakeliamos užkardos, valdomos pulteliais. Teritorijos vakarinėje dalyje, slėnyje, šalia drenažo kanalo, suprojektuota sporto zona vaikams: futbolo, krepšinio ir tinklinio aikštelės, patogiai išdėstytos šiaurės-rytų kryptimi. Infrastruktūrinį sklypą nuo plento numatyta papildomai apželdinti, apsodinant šią zoną medžiais.