



Investicinis projektas Klaipėdos rajone

PROJEKTO TIKSLAS: gyvenamųjų namų rajono vystymas

SKLYPŲ PASKIRTIS: mažaaukščių namų statyba

BENDRAS SKLYPO PLOTAS: 91'500 kv.m.

VIETA: Klaipėdos rajonas, Bruzdeilyno kaimas



Sklypo planas pagal patvirtintą detalų planą



9,15 ha bendro ploto viso sklypo vizualizacija



Individualiųjų gyvenamųjų namų gyvenvietė "Pašaltinio miestelis" įsikurs Klaipėdos rajone, Bruzdeilyno kaime, vos dvejų kilometrų atstumu nuo Baltijos jūros.

SIŪLOMAS PIRKTI PAKETAS

- Žemės sklypas, kurio bendras plotas 9,15 ha;
- Patvirtintas gyvenvietės detalusis planas; Infrastruktūros, inžinerinių tinklų ir aštuonių individualių gyvenamųjų namų, tvoros bei pavėsinių techniniai projektai;
- Leidimas statybai.

Siūlomas atsiskaitymo variantas už paketą:

- Pinigai, atsiskaitant už paketą su atidėjimu;
- Barteriniai mainai – Jums įvykdžius gyvenvietės statybos darbus, UAB „Pašaltinio miestelis“ atitenka dalis žemės sklypų su pastatytais individualiais namais;
- Mišrus atsiskaitymas – dalį paketo kainos sumokant pinigais su atidėjimo, kitą dalį padengiant barteriniais mainais.



APIE PROJEKTĄ

Gyvenvietei parinkto žemės sklypo plotas yra 9,15 hektarų; sklype suformuoti keturiasdešimt keturi sklypai – 40 (keturiasdešimties) sklypų paskirtis mažaaukščių namų statyba, 4 (keturi) sklypai skirti infrastruktūrai. Infrastruktūrai skirtų keturių žemės sklypų bendras plotas yra 0,89 ha. Keturiasdešimties mažaaukščių namų statybai skirtų žemės sklypų bendras plotas yra 8,26 ha, servitutų bendras plotas šiuose sklypuose sudaro 1,32 ha

"Pašaltinio miestelis" tikrai patiks tiems, kurie mėgsta poilsį ir pramogas gamtoje. Be civilizacijos nepaliesto pajūrio, šalia driekiasi dviračių takas Giruliai-Palanga. Tik du kilometrai iki Dargužių žirgyno, kurio vienas iš pramoginių pasijodinėjimo maršrutų kaip tik veda Pašaltinio upelio krantu iki pat jūros. Trijų kilometrų atstumu nuo Pašaltinio miestelio link Kretingalės jau veikia pasaulinius standartus atitinkantis golfo aikštynas "Amber Golf Club". Nuo "Pašaltinio miestelio" tik penki kilometrai kelio iki Karklės, kur žvejų kaimelyje galima išsinuomoti laivą arba nuleisti į jūrą savo katerį.

Namas ar sklypas "Pašaltinio miestelyje" – patikima investicija į vieną patraukliausių vietų reakreacinėje teritorijoje, nes miestelis kuriamas Pajūrio regioninio parko apsauginėje zonoje, kur neleidžiama jokia pramonės veikla. Industrinių projektų nepaliesta gamta, erdvūs sklypai, šiuolaikiškos architektūros namai, laisvalaikio pramogų gausa ir puikus susisiekimas su vasaros pramogų sostine Palanga bei Klaipėda - tai neginčyti privalumai, kodėl verta rinktis "Pašaltinio miestelį".